

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

**Numero 173 del 15-11-2018**



## **Parco Archeologico di Naxos**

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)  
parco.archeo.naxos .it

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 161 del 15-11-2018**

<b>Oggetto</b>	<b>ESECUZIONE DEL D.D.G. N 5336 DEL 09.11.2018 DELL'ASSESSORATO BB.CC. I.S. E FIRMA DEL DIRIGENTE GENERALE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SOMME PER L'ACQUISIZIONE DEL CASTELLO DI SCHISÒ</b>
----------------	---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**CONSIDERATO** che con determina dirigenziale n 152 del 05 novembre 2018 ad oggetto “*provvedimento inerenti l'acquisizione dell'immobile denominato castello di schiso' catasto fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121; catasto terreno 6 particella 990 in esecuzione alle direttive della giunta regionale emanate con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. parco archeologico di naxos – taormina – proposta di acquisizione del castello di schiso’ – apprezzamento..”* questo Ente ha impegnato le somme occorrenti per consentire l'acquisto da parte del demanio regionale del complesso monumentale denominato "Castello di Schisò", distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121 e al Catasto dei Terreni foglio 6 particella 990, di proprietà dei Sig.ri Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari del complesso acquisito dagli stessi per successione ereditaria, al prezzo indicato nella valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 13.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 – pari ad euro 3.420.000,00 in osservanza alle disposizioni dettate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione delcastello di Schiso’ – Apprezzamento..*”

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento..*” la Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot 1944 del 29.05.2018 dell'Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schisò ubicato in Giardini Naxos adiacente al Parco Archeologico di Naxos, prevedendo che l'acquisizione possa avvenire tramite acquisizione diretta o espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli artt. 95 e seguenti del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. o tramite l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'artt. 60 e seguenti del D.lgs 42/2004 in caso di aggiudicazione da parte di terzi all'asta, (essendo l'immobile sottoposto a procedura esecutiva del giudice dell'esecuzione); con la medesima deliberazione ha disposto che la spesa dove essere finanziata dal Parco Archeologico di Naxos quale organismo strumentale sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S., finanziando detto acquisto con i proventi della vendita dei biglietti ed siti archeologici gestiti da detto Parco. La determinazione del valore di stima dell'immobile da prendere in considerazione ai fini dell'acquisto come indicato nella relazione o proposta dell'Assessore BB.CC. I.S. fa rinvio ad apposita valutazione di stima che dovrà essere effettuata ai tecnici del Parco o del D.R.T.;

**VISTO** il D.D.G. 5336 del 09.11.2018 dell'Assessorato BB.CC. I.S. a firma del dirigente generale con il quale lo stesso ha decretato:

*l'acquisto al Demanio regionale tramite stipula del contratto di compravendita del “castello di schiso” a prezzo di euro 3.420.000,00*

*che il Parco Archeologico di Naxos provveda a liquidare e pagare la somma di euro 3.420.000,00 previo deposito dal*

*notaio della somma per la compravendita dell'immobile e da effettuarsi ai sensi della legge 147/2013 art. 1 commi 63 -65 come modificati dalla legge 124/2017 in particolare art .63 lettera c) della menzionata disposizione legislativa "l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà' o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito; nei casi previsti dalla presente lettera, il notaio deve recusare il suo ministero se le parti non depositano, antecedentemente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, l'importo dei tributi, degli onorari e delle altre spese dell'atto, salvo che si tratti di persone ammesse al beneficio del gratuito patrocinio" garantendo l'estinzione delle passività gravanti sull'immobile previa verifica comunque che le stesse non superano il valore della compravendita ed autorizzato la dott.ssa Venera Greco alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile di che trattasi in nome e per conto del Dipartimento BB.CC. I.S.;*

**VISTO** il Certificato di Destinazione Urbanistica prot 20105 del 05.09.2018 rilasciato dal Comune di Giardini Naxos rilasciato dell'immobile denominato Castello Schisò, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121; Catasto Terreno 6 particella 990 prot 20105 del 05.09.2018; Certificato introitato da questo Parco al prot 3998 del 05.09.2018;

**VISTO** che l'immobile appartiene in situazione di comproprietà ai Sig Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Sig. Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari del complesso monumentale denominato "Castello di Schisò" acquisito come si evince dalla perizia per successione ereditaria;

**VISTA** la valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 –relativa al complesso monumentale denominato "Castello di Schisò" in Giardini Naxos (ME) via Lungomare Schisò , 28 98035 Giardini Naxos (ME) con la quale al complesso immobiliare viene conferito un valore di stima di mercato allo stato dei luoghi pari ad euro 3.420.000,00;

**CONSIDERATO** che attualmente il Castello di Schisò è oggetto di una procedura immobiliare esecutiva immobiliare pendente innanzi al Tribunale Civile di Messina per l'esecuzione, iscritta al n. 95 del 2012 R.G. Es. Immobiliare;

**CONSIDERATO** che sull'immobile come si evince dalla valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 gravano i seguenti oneri:

Gli immobili individuati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e al Catasto dei Terreni foglio 6 particella 990, sono gravate dalla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare di cui alla procedura esecutiva 95/2012;

L'immobile censito al foglio 6 particella 121 risulta gravato dalle seguenti ulteriori trascrizioni pregiudizievoli: iscrizione di ipoteca giudiziale del 17.12.1998 R.P. e R.G. 27871 derivante da D.I.;

trascrizione del 09.08.2000 R.P. 15548 e R.G. 18702 derivante sequestro conservativo;

iscrizione ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602/73 R.P. 7405 e R.G. 22086 in favore di SERIT;

iscrizione ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602/73 R.P. 3106 e R.G. 9058 in favore di SERIT ;

trascrizione del 06.02.2008, R.P. 4088 e R.G. 5498 atto di pignoramento immobiliare di cui alla procedura esecutiva 26/08 Tribunale Civile di Messina, sezione esecuzioni, dichiarata estinta;

iscrizione del 05.08.2009 R.P. 5061 e R.G. 27303 della rinnovazione dell'ipoteca volontaria per la concessione a garanzia di aperture di credito di cui all'iscrizione n 1907 del 1989;

**CONSIDERATO** ed appurato con i legali e professionisti incaricati di cui il notaio che le passività per oneri gravanti sul complesso immobiliare suindicato sono comunque di importo notevolmente inferiore al prezzo di vendita;

**CONSIDERATO** per le motivazioni suesposte di provvedere all'acquisto tramite deposito dal notaio della somma per la compravendita dell'immobile e da effettuarsi ai sensi della legge 147/2013 art. 1 commi 63 -65 come modificati dalla legge 124/2017 in particolare art .63 lettera c) della menzionata disposizione legislativa "l'intero

*prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà' o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito; nei casi previsti dalla presente lettera, il notaio deve recusare il suo ministero se le parti non depositano, antecedentemente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, l'importo dei tributi, degli onorari e delle altre spese dell'atto, salvo che si tratti di persone ammesse al beneficio del gratuito patrocinio”* garantendo l'estinzione delle passività gravanti sull'immobile previa verifica comunque che le stesse non superano il valore della compravendita;

**VISTO** il D.D.G. del Dipartimento BB.CC. I.S. n. 4238 del 11.09.2018 con il quale è stato revocato un contributo di euro 173.727,93 all'Associazione Castello di Schisò codice fiscale 03168660839 per la realizzazione di un intervento denominato *“Interventi per la fruizione culturale castello di schiso”* richiedendo a detta associazione il pagamento della somma di euro 177.807,23 compreso interessi in favore dell'Amministrazione Regionale;

**CONSIDERATO** nel suddetto caso trattasi di associazione non riconosciuta di cui i sig.ri Paladino Sebastiano e Gaetano ricoprivano la funzione di Presidente (legale rappresentante) e Vice Presidente del Comitato direttivo come da visura camerale REA CT-340331 ;

**VISTO** il D.D.G. del Dipartimento BB.CC. I.S. n. 5471 del 06.11.2017 con il quale è stato revocato un contributo di euro 199.753,76 alla Società Schiso Invest s.r.l. codice fiscale 0489673878 per la realizzazione di un intervento denominato *“Interventi turistico culturali”* richiedendo a detta società il pagamento della somma di euro 204.776,05 compreso interessi in favore dell'Amministrazione Regionale;

**CONSIDERATO** nel caso della Società Schiso Invest s.r.l. codice fiscale 0489673878 il sig. Paladino Sebastiano ricopre la funzione di amministratore unico come da visura camerale protocollo 5471;

**VISTA** la PEC del 14.11.2018 dell'Avv. Raffaella Pugliano che in rappresentanza dei proprietari (Paladino) del “Castello di Schisò” comunica *“che i signori Paladino sono disponibili in sede di stipula a provvedere, oltre al pagamento integrale di ogni somma dovuta in favore dei creditori iscritti nella procedura esecutiva immobiliare, e degli altri creditori, come da deleghe di pagamento già in possesso del notaio, anche al pagamento dei seguenti importi:*

*€ 177.807,23 in favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima richiesta all'Associazione Castello di Schisò;*

*€ 204.776,05, n favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima pretesa nei confronti della società Schisò Invest s.r.l., ai sensi dell'art.1180 cod.civ.(adempimento del terzo);ovviamente facendo salvo ogni e più ampio diritto previsto dalla legge ivi incluso il diritto di ripetere il pagamento anzidetto e senza che ciò implichi riconoscimento del debito e/o acquiescenza e/o rinuncia di sorta”.*

L'avv. Pugliano aggiunge inoltre che, *“considerati gli ulteriori esborsi ed i recenti interventi della Riscossione Sicilia, i signori Paladino non potranno far fronte al pagamento del compenso del notaio per la stipula dell'atto di compravendita, come invece manifestato nella nota assunta al protocollo di questo Ente al n° 4517, in data 8 ottobre 2018.”*

**PRESO ATTO** che come indicato nelle istruzioni FAQ ANAC del novembre 2011 il presente acquisto rientra nelle fattispecie escluse A12. *Quali sono le fattispecie per le quali non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità? Sono escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità le seguenti fattispecie: • i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a, prima parte, del Codice), (vedi faq C 1);*

**VISTO** Il D.A. n. del 6640 del 13/07/2007 che ha decretato l'autonomia del Parco Archeologico di Naxos, pienamente raggiunta con D.R.G. n. 1024 del 20 luglio 2016 dell'Assessorato Economia e Bilancio,e la cui organizzazione è stata approvata con il regolamento di organizzazione del Parco Archeologico di Naxos approvato con D.A. n°3091 del 20 luglio 2016;

**CONSIDERATO** che trattasi di Ente organismo strumentale dell'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di nuova istituzione disciplinato dall'articolo 20, comma 12, della legge regionale 3 novembre 2000 n.20;

**CONSIDERATO** che L'ordinamento interno del Parco archeologico regionale di Naxos è stato istituito con decreto

assessoriale n° 6640 del 13.07.2007, è disciplinato dal D.D.G. n° 2372 del 26.08.2013;

**VISTA** la L.R. 20 del 03.11.2000 Titolo II e ss.mm.ii. che disciplina l'istituzione del Parco Archeologico di Naxos;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'anno 2018 e pluriennale 2018 2020 approvato con decreto Assessoriale n. 13GAB del 2018;

**VISTO** il rendiconto 2017 approvato con Decreto Assessoriale n. 33/Gab. del 05.10.2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e amministrativo-contabile approvato dall'Assessorato BB.CC. I.S. con D.A. 1951 del 08.07.2015;

**VISTO** il nuovo regolamento di contabilità D.lgs 118/2011 predisposto da questo Ente acquisito il parere favorevole del Commissario Straordinario che costituisce il Comitato Tecnico Scientifico (di cui all'art. 23 della L.R. 3 novembre 2000 n. 20 ) con deliberazione n. 04 del 02.03.2018 e successiva deliberazione 16 del 29.10.2018 contestualmente trasmesso all'Assessorato BB.CC.I.S. per la relativa approvazione;

**VISTO** l'art. 56 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

**DI PROVVEDERE** in esecuzione ai menzionati provvedimenti ed in particolare al D.D.G. n. 5336 del 09.11.2018 dell'Assessorato BB.CC. I.S. e firma del Dirigente Generale a liquidare e pagare la somma di euro 3.420.000,00 previo deposito dal notaio della somma per la compravendita dell'immobile e da effettuarsi ai sensi della legge 147/2013 art. 1 commi 63 -65 come modificati dalla legge 124/2017 in particolare art. 63 lettera c) della menzionata disposizione legislativa *"l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito; nei casi previsti dalla presente lettera, il notaio deve ricusare il suo ministero se le parti non depositano, antecedentemente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, l'importo dei tributi, degli onorari e delle altre spese dell'atto, salvo che si tratti di persone ammesse al beneficio del gratuito patrocinio"* al fine di consentire l'acquisizione al Demanio Regionale tramite stipula del contratto di compravendita, del complesso monumentale denominato *"Castello di Schiso"*;

**DI DARE ATTO** che essendo questo Parco Archeologico di Naxos un organismo strumentale della Regione Sicilia sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S., la suddetta spesa è sostenuta per conto della Regione Siciliana in esecuzione alla deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto *".. Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso – Apprezzamento.."* con la quale Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot. 1944 del 29.05.2018 dell'Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schiso ubicato in Giardini Naxos e con la medesima deliberazione ha disposto che la spesa dovrà essere finanziata dal Parco Archeologico di Naxos quale organismo strumentale sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S.; pertanto a fronte del suddetto pagamento l'immobile di che trattasi verrà trasferito ed acquisito dal demanio della Regione Sicilia;

**DI DARE ATTO** ai fini di quanto disposto dal D.L. 98/2012 e ss.mm.ii.:

Che trattasi di acquisto di un immobile di interesse storico in area archeologica, da adibire a museo, mostre, spazi e locali espositivi di cui questo parco è attualmente sfornito;

Che l'acquisto dell'immobile è quindi necessario ed indispensabile al raggiungimento delle finalità istituzionali del Parco Archeologico;

Che l'indispensabilità dell'acquisto è stata attestata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto *".. Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso – Apprezzamento.."* e dagli atti di indirizzo degli Assessori che si sono succeduti nel tempo ai BB.CC. I.S.;

Che la proprietà verrà acquisita ed il bene verrà trasferito al demanio Regionale;

Che questo Parco quale organismo strumentale della Regione Sicilia sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S. deve in esecuzione alla deliberazione della Giunta Regionale suindicata provvedere a finanziare l'acquisto con i proventi derivati dalla vendita dei biglietti relativi alla gestione dei siti archeologici affidati, contabilmente utilizzando anche una parte dell'avanzo di amministrazione libero del rendiconto 2017 approvato, mediante variazione relativa all'applicazione dell'avanzo approvata con D.A. n. 37Gab del 26.10.2018;

Che il costo da sostenere per l'acquisizione dell'Immobile suindicato da parte del demanio regionale è pari alla perizia di stima del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 –relativa al complesso monumentale denominato “*Castello di Schisò*” in Giardini Naxos (ME) via Lungomare Schisò , 28 98035 Giardini Naxos (ME) con la quale al complesso immobiliare viene conferito un valore di stima di mercato allo stato dei luoghi pari ad euro 3.420.000,00;

**DI DARE ATTO** che oneri e tasse relative al trasferimento sono a carico di questo Ente e verranno successivamente impegnate e pagate con successivo atto a seguito comunicazione dello studio notarile e trovano copertura nel bilancio 2018 alla missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 capitolo bilancio gestionale 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*”;

**DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura per euro 1.615.000,00 alla Missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 cap.lo 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*” impegno 2018.44.1 assunto con determina dirigenziale n 93 del 30 dicembre 2017 e per euro 1.805.000,00 alla Missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 bilancio gestionale cap.lo 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*” impegno n 2018.136.1 - 2018.137.1 - 2018.138.1 assunti con determinazione determina dirigenziale n 152 del 05 novembre 2018 ad oggetto “*provvedimento inerenti l'acquisizione dell'immobile denominato castello di schiso' catasto fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121; catasto terreno 6 particella 990 in esecuzione alle direttive della giunta regionale emanate con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. parco archeologico di naxos – taormina – proposta di acquisizione del castello di schiso' – apprezzamento..”*;

**DI LIQUIDARE E PAGARE** al fine di consentire la stipula dell'atto di compravendita per conto della parte Venditrice Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari complesso monumentale denominato "Castello di Schisò" il deposito della somma di euro 3.420.000,00 ai sensi della L. 147/21013 art.1 commi 63-65 come modificati dalla legge 124/2017 in particolare ai della lettera c) del comma 63 *che introduce, insieme al conto corrente dedicato, il deposito del prezzo facoltativo presso il notaio; tale lettera prevede, infatti, l'obbligo di versare sul conto corrente dedicato l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito presso il notaio dott. Giuseppe Boscarino nato il 21/05/1950 Codice Fiscale BSCGPP50E21H163N del distretto Notarile Catania e Caltagirone Comune Catania Indirizzo Corso Italia n.104 Cap 95129 Catania incaricato, tramite il versamento della somma 3.420.000,00 presso il conto dedicato del notaio Boscarino Giuseppe IBAN IT 68 H 05216 16903 0000080292197 al fine di estinguere ogni gravame in premessa indicati sugli immobili oggetto della compravendita.*

**DI DARE MANDATO** al notaio a seguito della PEC del 14.11.2018 dell'Avv. Raffaella Pugliano in rappresentanza del proprietari (Paladino) del “Castello di Schisò” in premessa indicata e per le motivazioni suesposte di trattenere e liquidare le all'Assessorato BB.CC. I.S. somme di seguito indicate:

€ 177.807,23 in favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima richiesta all'Associazione Castello di Schisò;

€ 204.776,05, n favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima pretesa nei confronti della società Schisò Invest s.r.l., ”.

Le somme dovranno essere versare all'assessorato BB.CC. I.S. secondo le indicazioni indicate nei D.D.G. 4238 del 11.09.2018 e D.D.G. 5471 del 06.11.2017

;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di effettuare l'acquisto

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Sig. Paladino, al giudice dell'esecuzione, al notaio designato,

all'Assessorato BB.CC. I.S. per i relativi provvedimenti di competenza e per la formale conoscenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente come previsto dall'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69 e l'inserimento nel sito web sezione atti amministrativi ed altresì, l'inserimento del presente provvedimento nel sito web del Parco di Naxos sezione "Amministrazione Trasparente", ex D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

Il Responsabile del Procedimento
<b>GRECO VENERA</b>

#### **IL DIRETTORE**

VISTA la proposta del responsabile Unico del Procedimento.

VISTO il Decreto Assessoriale n. 3091 del 20.07.2016.

VISTO l'art. 57 del D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 e ss-mm-ii.

VISTO il Regolamento di Organizzazione amministrativo-contabile del Parco.

VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13.07.2017.

VISTO l'art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria del RUP per l'adozione della presente determinazione.

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

#### **ATTESTA**

In relazione all'art. 57 del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii. che la spesa è stata precedentemente impegnata e l'esigibilità della stessa.

Che sono stati eseguiti i controlli attinenti la regolarità contabile amministrativa e fiscale del presente atto

#### **ADOPTA**

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto **"ESECUZIONE DEL D.D.G. N. 5336 DEL 09.11.2018 DELL'ASSESSORATO BB.CC. I.S. E FIRMA DEL DIRIGENTE GENERALE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SOMME PER L'ACQUISIZIONE DEL CASTELLO DI SCHISÒ"**

#### **DISPONE**

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 118 del 26.06.2011 e ss.mm.ii. la liquidazione della superiore somma a favore del beneficiario

**Giardin Naxos, 15-11-2018**

Il Direttore
<b>GRECO VENERA</b>

#### **PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dipendente Incaricato

(Antonio Cavallaro)

\_\_\_\_\_

Il Direttore
<b>GRECO VENERA</b>